

LES LOGGIAS - CASERNE DE BONNE – GRENOBLE EXEMPLE D'INVESTISSEMENT DANS LE CADRE DE LA LOI ROBIEN RECENTRE

VOTRE INVESTISSEMENT		
	▪ Appartement prix TTC	142 000 €
	▪ Frais notaire (Estimatif, hors frais d'hypothèque)	4 000 €
	▪ TOTAL	146 000 €

EXEMPLE DE FINANCEMENT		
	▪ Apport personnel	0 €
	▪ Mensualité total / mois (Prêt sur 20 ans à 5% hors ass.)	964 € / mois
	▪ Loyer	540 € / mois
	▪ DIFFERENTIEL	424 € / mois

REDUCTION D'IMPOTS		
Pendant les 9 années d'Amortissement	▪ TMI 30%	24 400 €
	▪ TMI 40%	32 500 €

EFFORT D'ÉPARGNE		
Pendant les 9 années d'Amortissement	▪ TMI 30%	198 € / mois
	▪ TMI 40%	123 € / mois



Les Loggias, Caserne de Bonne, Grenoble
T1 34m² hab
Surface des annexes (loggias/balcon) : 12m²
1er étage
Exposition ouest

